



## CONSTRUÇÃO

O contrato de construção demanda ferramentas de gestão e governança aptas a prevenir e tratar de modo adequado os riscos envolvidos na execução de obras dentro dos prazos e condições estabelecidas. Os diversos agentes da cadeia produtiva (dono da obra, construtor, gerenciadores, financiadores) devem atentar à complexidade envolvida nessa atividade.

Os profissionais do grupo de Construção possuem ampla experiência em diferentes tipos de contratos do mercado, seja pela ótica do regime de precificação (empreitada ou administração), seja nas estruturas desenhadas de acordo com as modalidades de entrega, reconhecidas, entre outros, nos modelos EPC, EPCM, Design & Build, CM@Risk, Aliança e General Contractor. Dentro desses formatos, o grupo de Construção está habituado aos principais modelos internacionais, como FIDIC (International Federation of Consulting Engineers), AIA e ICE.

Ao longo de todo o ciclo de vida da obra, o olhar multidisciplinar do grupo de Construção fornece ao cliente as ferramentas que garantem máxima performance na obra, por meio de suporte no mapeamento dos principais riscos e elaboração dos correspondentes planos de ação, de acompanhamento permanente do cumprimento das obrigações e de gestão de pleitos. Além desse engajamento direto, o grupo de Construção oferece, ainda, transferência de conhecimento para a equipe técnica alocada pelo cliente na obra, seja por meio de treinamento de melhores práticas, seja pela elaboração de minutário contendo os principais documentos que serão utilizados na sua execução. Nosso grupo de Construção também possui experiência destacada nas mais diversas estruturas de financiamento para uma obra e em temas atuais relevantes, como a implementação das melhores práticas ESG (ambientais, sociais e de governança corporativa), incluindo a perspectiva de Empresas & Direitos Humanos e de devida diligência na cadeia produtiva.

Os profissionais do grupo de Construção usarão de sua expertise e das ferramentas de administração contratual tanto para evitar conflitos e gerir crises em projetos de construção, quanto para solucionar de forma eficiente aqueles que forem inevitáveis. Para tanto, contam com profundo conhecimento advindo da atuação exitosa em inúmeras disputas, solucionadas por meio de arbitragem, mediação, dispute board e contencioso judicial, entre outros.

Nosso time de Construção atua em diversos projetos de grande porte, incluindo relevantes projetos de infraestrutura, com experiência no relacionamento com o Governo, com a comunidade e com os demais stakeholders, e no entendimento das particularidades de contratos administrativos tanto do regime geral quanto de concessões, parcerias público-privadas, contratos de eficiência e de prestação de serviço associado.

**/95**

**Sócios**

**/500+**

**Advogados**

**/30**

**Áreas de prática**

**/25**

**Grupos setoriais**

**/6**

**Unidades**

## SERVIÇOS

- Elaboração e negociação do contrato em suporte às áreas comerciais e técnicas;
- Implementação de ferramentas de administração contratual;
- Acompanhamento de possíveis desvios no cumprimento do contrato e elaboração de planos de ação;
- Gestão de pleitos;
- Gerenciamento de crises;
- Mapeamento inicial e periódico de riscos contratuais;
- Treinamentos para a equipe técnico-administrativa;
- Elaboração e revisão de contratos, comunicação e documentos da obra, incluindo licenças e autorizações perante autoridades públicas;
- Discussão, elaboração e negociação das mais diversas estruturas de financiamento para a obra;
- Assessoria na abertura, manutenção, adequação e encerramento de matrícula CNO e obtenção das respectivas Certidões Negativas de Débitos de INSS;
- Assessoria na fase pré-litigiosa;
- Representação em eventual litígio, administrativo ou judicial, de natureza privada ou envolvendo a Administração Pública;
- Avaliação de risco e negociações no âmbito de contratos administrativos, inclusive de concessão e PPP;
- Assessoria em questões fundiárias, urbanísticas e relacionadas a gestão e negociação de bens públicos afeitos à execução da obra.

---

## EXPERIÊNCIA

### **NOURYON**

Assessoria multidisciplinar e completa para a estruturação, elaboração e negociação de uma série de contratos de longo prazo celebrados com a Suzano Papel e Celulose envolvendo o fornecimento de especialidades químicas e construção e operação de 3 plantas em regime EPC e BOO.

### **MCCAIN DO BRASIL**

Assessoria na aquisição de terreno, elaboração de contrato de construção e de contratos de prestação de serviços e fornecimentos para subcontratados engajados para a construção da nova planta industrial na cidade de Araxá/MG. Atuação na administração contratual, promovendo o alinhamento da equipe sobre os entregáveis do contrato e as alterações de escopo, com foco na prevenção de conflitos.

### **LÍDER DE MERCADO EM PROJETOS DE INFRAESTRUTURA**

Assessoria multidisciplinar na gestão de crise relacionada a incidente ocorrido em obra de infraestrutura de mobilidade urbana, com foco na preservação dos direitos e defesa de interesses, em face dos processos administrativos e judiciais promovidos pelas autoridades públicas e órgãos de controle da Administração Pública.

### **WESTROCK**

Atuação na administração contratual, promovendo o alinhamento da equipe sobre os entregáveis do contrato de construção e acompanhamento de ordens de modificação e pleitos, com foco na prevenção de conflitos, em planta na cidade de Porto Feliz/SP.

### **LÍDER DE MERCADO EM EQUIPAMENTO INDUSTRIAL PESADO**

Arbitragem entre empresas envolvidas em projeto de construção de uma fábrica de celulose. A parte representada por TozziniFreire foi responsável pelo fornecimento de caldeira para a fábrica e, nesse contexto, subcontratou a montagem de parte do equipamento. As partes divergem no que se refere à aplicação de penalidades à empresa subcontratada para a montagem, assim como no que diz respeito a prejuízos decorrentes de atrasos na obra e demais inadimplementos contratuais imputados uma à outra.

### **MULTINACIONAL DO SETOR ENERGÉTICO**

Arbitragem entre empresas envolvidas em consórcio para a construção de usina hidroelétrica. A empresa responsável pelas obras civis imputa prejuízos à empresa responsável pelo fornecimento de turbinas. Há pedido contraposto, em que se alega prejuízos decorrentes de modificação nos projetos civis e de atrasos verificados na obra.



**MAIS INFORMAÇÕES  
SOBRE NOSSA ÁREA  
DE CONSTRUÇÃO**

